

До конца 2030 года продлена мера господдержки многодетных семей в части погашения ипотечного жилищного кредита

Президентом России подписан Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 33 части 4 статьи 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом продлевается действие норм Федерального закона «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Право на получение мер государственной поддержки в виде полного или частичного погашения за счёт государства (не более 450 тысяч рублей) имеющихся у граждан обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) приобретут заёмщики, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родились третий ребёнок или последующие дети.

Указанная мера поддержки будет предоставляться в отношении кредитных договоров (договоров займа), заключённых заёмщиками до 1 июля 2031 г.

С учётом анализа правоприменительной практики и в целях недопущения злоупотреблений при выдаче и получении ипотечных займов, погашение которых осуществляется за счёт государства, из числа организаций, имеющих право осуществлять деятельность по предоставлению кредитов (займов) физическим лицам, а также из числа кредиторов (заимодавцев), заключение договоров займа с которыми является основанием для получения гражданином указанной меры поддержки, исключаются организации, включённые единым институтом развития в жилищной сфере (акционерное общество «ДОМ.РФ») в перечень уполномоченных организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов.

Заместитель межрайонного прокурора
советник юстиции

Н.В. Лопотова